



BOLETIN DE PRENSA

La Corporación Financiera Internacional adquiere el 15% de participación accionaria en La Hipotecaria (Holding), Inc.

Panamá, 18 de diciembre de 2009. La Hipotecaria (Holding) Inc. cuenta con un nuevo socio estratégico, el International Finance Corporation - IFC, dependencia del Banco Mundial, al adquirir 143,042 acciones comunes que representan el 15% de la participación accionaria de esta empresa tenedora.

El Sr. John Rauschkolb, Gerente General de La Hipotecaria comenta: “El IFC es una institución multilateral de reconocido prestigio mundial que trabaja junto a entidades ubicadas en países en vías de desarrollo que en su línea de negocio aporten al crecimiento de sus países, a la generación de plazas de trabajo, y que ofrezcan productos que contribuyan al desarrollo de las comunidades. Mantenemos una relación de negocios exitosa con el IFC desde el 2004 y estamos complacidos de poder contar con ellos como accionistas de nuestra empresa que estamos seguros aportarán muchos beneficios para el desarrollo de nuestro negocio en Panamá, El Salvador, y otros países de la región. “

El aporte de capital fresco modifica la distribución accionaria de La Hipotecaria (Holding) Inc. quedando en adelante compuesta por 76.70% de Grupo ASSA, S.A., 15.00% de IFC, y 8.30% de otros inversionistas.

La Hipotecaria (Holding) Inc. es una compañía tenedora, dueña de subsidiarias que se dedican principalmente al negocio de generación, administración y titularización de préstamos hipotecarios en la República de Panamá y El Salvador, para el segmento de hipotecas entre \$15,000 y \$80,000. La Hipotecaria, S.A., subsidiaria de la empresa tenedora opera en Panamá desde 1997 bajo una Licencia Financiera otorgada por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias y cuenta con una calificación de A-(pan) para el Largo Plazo y F2(pan) para el Corto Plazo con perspectiva Estable otorgada por Fitch Ratings.

Según se informó recientemente, esta subsidiaria ha presentado ante la Superintendencia de Bancos de Panamá Solicitud de Permiso Temporal para protocolizar e inscribir en el Registro Público de Panamá los documentos relativos al cambio de razón social a BANCO LA HIPOTECARIA, S.A - en formación - para solicitar posteriormente una Licencia Bancaria General.

La Hipotecaria (Holding) Inc. cuenta también con una subsidiaria en El Salvador, La Hipotecaria, S.A. de C.V., que opera en esta plaza desde el 2003 bajo el mismo modelo de negocio, y una empresa denominada La Hipotecaria de Colombia, S.A. la cual iniciará operaciones similares próximamente en Colombia.

La Hipotecaria (Holding) Inc. al 30 de septiembre de 2009 cuenta con un total de activos de \$299 millones, un patrimonio de \$31 millones, una cartera de préstamos en libros por \$259 millones y una cartera de prestamos bajo administración, producto de titularizaciones, de \$136 millones.

La Hipotecaria es un emisor activo en el mercado de capitales de Panamá a través de varios programas de Valores Comerciales Negociables al igual que instrumentos de mediano plazo como son las Notas Comerciales Negociables. Cuenta desde 1997 con una Licencia Fiduciaria otorgada por la Superintendencia de Bancos que le ha permitido actuar como Fiduciario Emisor en diez transacciones de Titularizaciones de Prestamos Hipotecarios Residenciales y Prestamos Personales. En el 2007, la empresa realizó una de las transacciones financieras más importantes de la región centroamericana, siendo la primera que recibe grado de inversión en escala internacional por las tres principales agencias calificadoras del mundo como son Moody's, Standard & Poor's y Fitch Ratings. Esta emisión fue comprada principalmente por inversionistas institucionales de los Estados Unidos. Igualmente la subsidiaria salvadoreña, La Hipotecaria, S.A. de C.V. es igualmente un emisor de Papel Bursátil a través de la Bolsa de Valores de El Salvador.